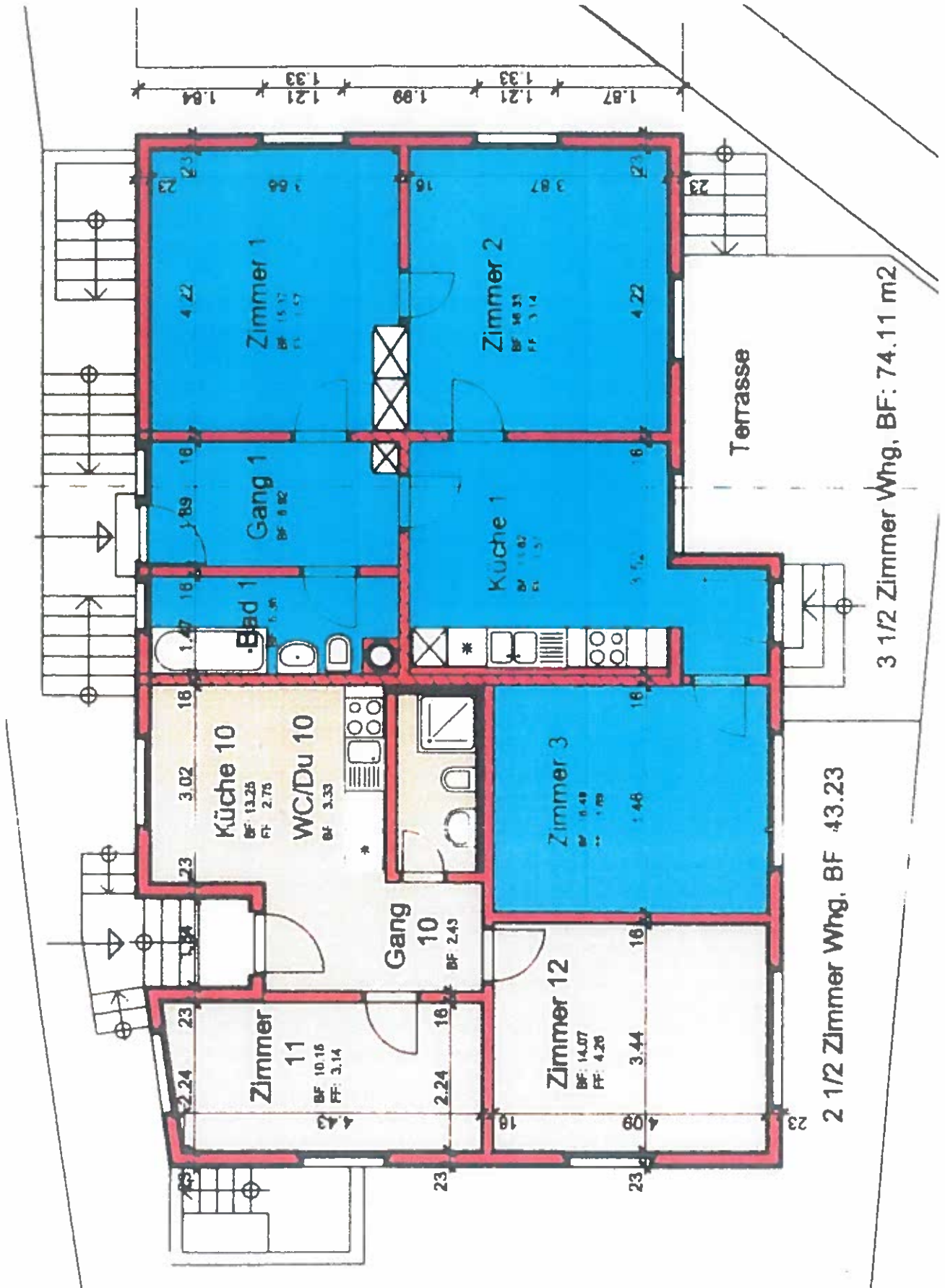
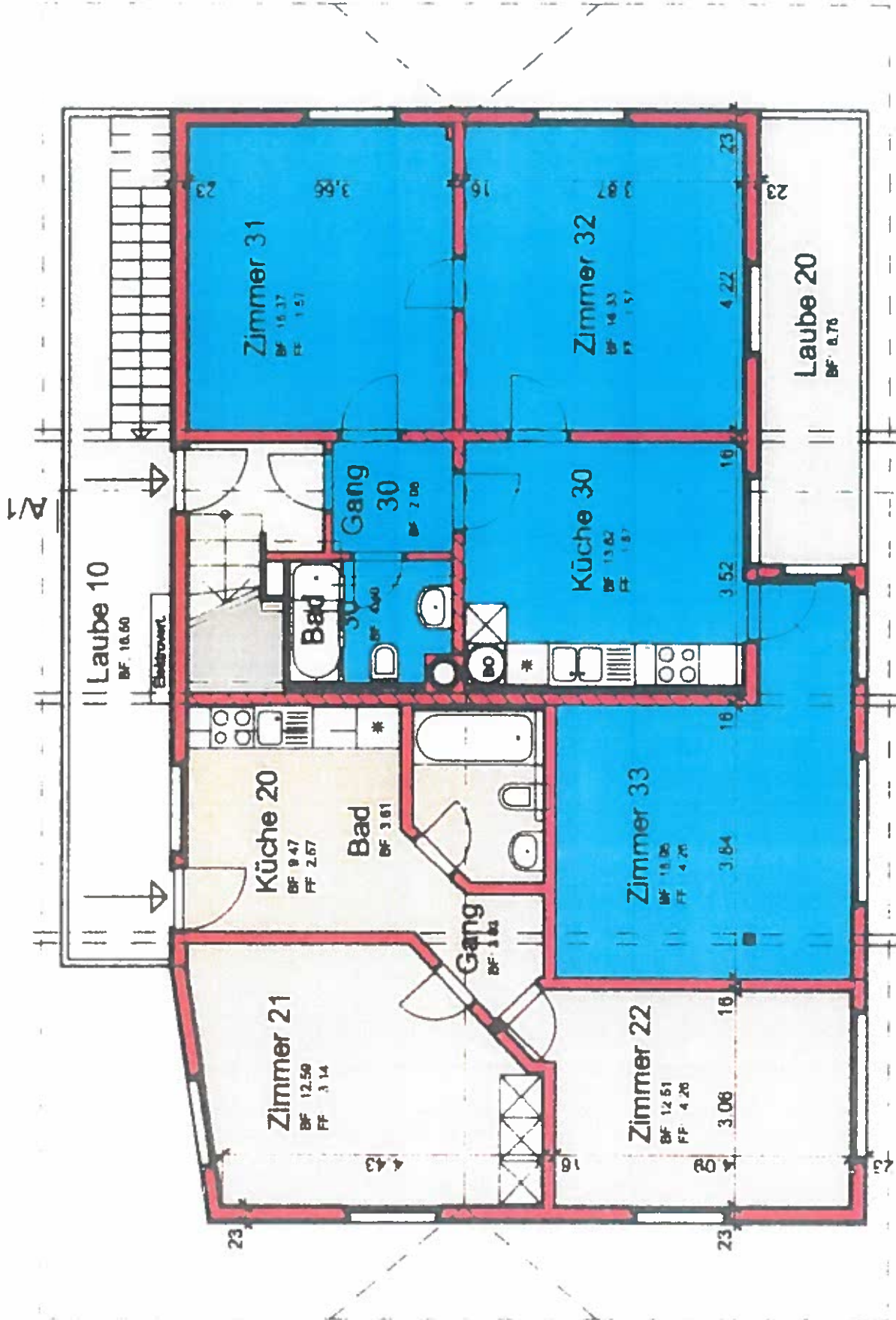


Grundriss Erdgeschoss

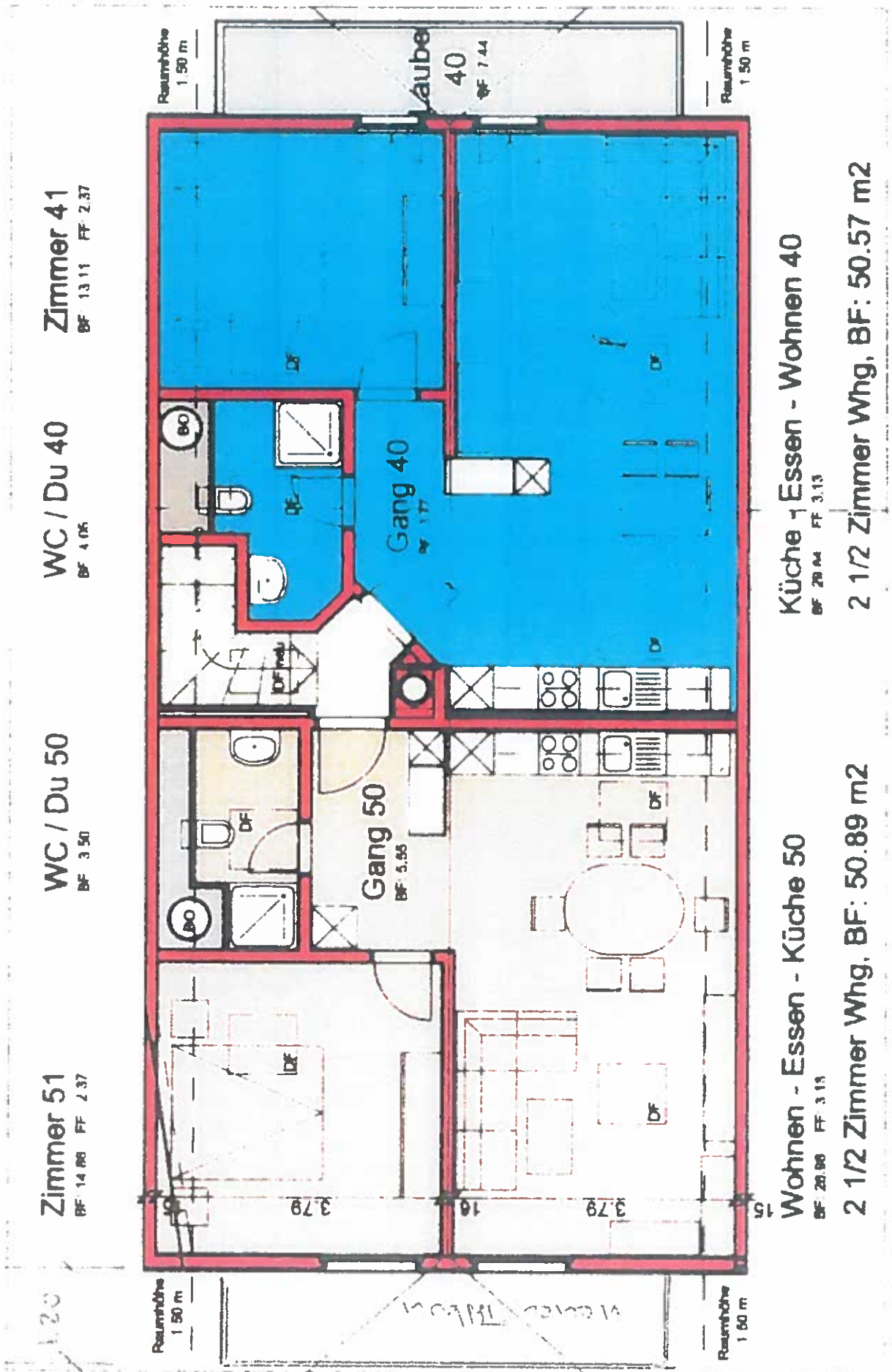


Grundriss Obergeschoss



2 1/2 Zimmer Whg, BF: 41.21 3 1/2 Zimmer Whg, BF: 69.85 m²

Grundriss Dachgeschoss



Zimmer 41
BF 13.11 FF 2.37

WC / Du 40
BF 4.06

WC / Du 50
BF 3.50

Zimmer 51
BF 14.86 FF 2.37

Küche - Essen - Wohnen 40
BF 29.84 FF 3.13

2 1/2 Zimmer Whg, BF: 50.57 m²

Wohnen - Essen - Küche 50
BF 29.84 FF 3.13

2 1/2 Zimmer Whg, BF: 50.89 m²

Wohnungsspiegel / Raumprogramm

Untergeschoss

		m ²
Zugang West	Abstellraum, Kellerabteil Keller, 2 Abteile	
Zugang Ost	Waschküche, Waschmaschine	13.9
	Heizraum, Oelzentralheizung (1994)	
	Trockenräume	12.0
	2 Keller mit Abteilen	

Erdgeschoss

		NWF m ²
Wohnung West	2½ Zimmer	41.0
	Eingang, Vorplatz	4.6
	Dusche, WC, Lavabo	4.2
	Küche mit Kombination in KH	9.3
	Wohnzimmer 12	13.2
	Zimmer 11	9.7
Wohnung Ost	3½ Zimmer	69.0
	Eingang, Vorplatz	6.5
	Bad, WC, Lavabo	4.5
	Küche mit Kombination in KH	9.3
	Wohnzimmer 2	15.4
	Zimmer 1	13.6
	Zimmer 3	14.4
	Vorplatz Küche/Zimmer zu Terrasse	1.9
	Terrasse/Sitzplatz teilweise gedeckt	

Obergeschoss

Wohnung West	2½ Zimmer	40.7
	Zugang über Aussentreppe/Laube	
	Eingang direkt in die Küche	
	Küche mit Kombination in KH	8.7
	Bad, WC, Lavabo	3.9
	Vorplatz Küche/Zimmer/Bad	1.9
	Wohnzimmer 21	11.9
	Zimmer 22	14.3
Wohnung Ost	3½ Zimmer	66.5
	Zugang über Aussentreppe/Laube	
	Vorraum/Gang	2.7
	Küche mit Kombination in KH	13.1
	Bad, WC, Lavabo	3.3
	Wohnzimmer 32	15.6
	Zimmer 31	15.1
	Zimmer 33	14.8
	Vorplatz Küche/Zimmer zu Terrasse	1.9
	Laube gedeckt 8.8 m ²	

DachgeschossNWF m²**Wohnung West****2½ Zimmer****51.7**Zugang über Aussentreppe/Laube
und Innentreppe

Eingang/Vorplatz

5.8

Wohnen/Essen und

Küche mit Kombination in KH

26.3

Dusche, WC, Lavabo

5.0

Zimmer

14.6

Laube gedeckt 8.0 m²**Wohnung Ost****2½ Zimmer****51.2**Zugang über Aussentreppe/Laube
und Innentreppe

Eingang/Vorplatz

3.2

Wohnen/Essen und

Küche mit Kombination in KH

29.4

Dusche, WC, Lavabo

5.8

Zimmer

12.8

Laube gedeckt 8.0 m²